4 schlafzimmer Villa in Benissa - €3,410,000

Grösse: 434 m2 / Terrasse: 228 m2 / Schlafzimmer: 4 / Bäder: 4+ 2 / Mit Schwimmbad / Behindertengerecht / Meerblick



Die Villa Irati befindet sich in der exklusiven Anlage Racó Galeno, einer Wohnanlage, die Architektur, Meer und Natur in perfekter Harmonie vereint. Dieses moderne Haus fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein, zwischen Moraira und Calpe, und bietet einen privilegierten Blick auf das Meer und die einheimische Vegetation der Costa Blanca Norte.

Auf den ersten Blick beeindruckt die Villa Irati durch ihre schlichte Architektur, die großen weißen Räume und die raumhohen Fenster, die das Innere mit dem Freien verbinden. Die Hauptfassade öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit einem Infinity-Pool, die einen nahtlosen Übergang zwischen dem Wohnzimmer, dem Essbereich und dem Panoramablick auf das Mittelmeer schafft.
Das Innere des Hauses wurde mit edlen Materialien, sanften Tönen und durchdachter natürlicher Beleuchtung gestaltet. Das Wohnzimmer ist geräumig, bietet mehrere

Sitzgelegenheiten und geht nahtlos in das Esszimmer und die Küche über. Alles in einem luftigen Raum, der die Offenheit und Helligkeit fördert.
Der Nachtbereich im obersten Stockwerk verfügt über Schlafzimmer mit direktem Zugang zu privaten Terrassen, wo das Aufwachen mit Meeresrauschen zum täglichen Luxus wird.
Die Villa Irati verfügt außerdem über einen großen Keller, der als Fitnessraum, Weinkeller, Freizeitbereich oder sogar als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.
Im Außenbereich gibt es mehrere Gärten und überdachte Terrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können, sei es bei Familientreffen, Abenden bei Sonnenuntergang oder entspannten Momenten am Pool.
Der Zugang zum Haus erfolgt vom oberen Teil des Grundstücks über einen eleganten Fußgängereingang neben einer überdachten Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Von hier aus gelangt man über eine Außentreppe und einen Innenaufzug in alle Etagen des Hauses, was eine komfortable und funktionelle Erfahrung ermöglicht, ohne dabei auf Design und architektonische Ästhetik zu verzichten.

Benissa ist eine Stadt in einer kontrastreichen Landschaft, mit einem geschichtsträchtigen Zentrum, 4 km von einer Küste mit ruhigen Buchten entfernt, kurzum, ein Ort, den man nicht verpassen sollte.
Die Stadt ist sehr gut angebunden, die Zufahrt ist bequem und direkt, über die Nationalstraße N-322 und die Autobahn AP-7 (Ausfahrt 63). Sie können den Flughafen "El Altet" in Alicante (80 km entfernt) und den Flughafen "Manises" in Valencia (110 km entfernt) erreichen, die beide ein breites Angebot an nationalen und internationalen Flügen mit Verbindungen in die ganze Welt bieten.
Racó de Galeno-Benissa bietet ein sehr umfangreiches Freizeitangebot: Nautische Aktivitäten im Club Náutico Bassetes (Benissa) oder im Real Club Náutico de Calpe, Wandern in der Sierra de Bernia, die ökologische Küstenwanderroute (Paseo Ecológico del litoral), Peñón de Ifach, Golf im Club Golf Ifach sowie das gesamte Freizeit-, Kultur- und Gastronomieangebot der Städte Benissa, Calpe und Moraira.

4 schlafzimmer Villa in Benissa - €3,410,000








