3 schlafzimmer Villa in Orihuela Costa - €2,365,000

Grösse: 332 m2 / Terrasse: 120 m2 / Schlafzimmer: 3 / Bäder: 3+ 1 / Mit Schwimmbad / Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe / In Golfnähe



Die Villa Pebble ist ein zeitgenössisches Meisterwerk luxuriösen Wohnens im Las Colinas Golf, in zweiter Reihe zum Golfplatz gelegen, in einer wunderschön erhaltenen natürlichen Umgebung, die sich nahtlos in eine atemberaubende Umgebung von über 200.000 m² einfügt.

Diese schlüsselfertige Villa bietet 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit Designer-Pool und vielen besonderen Ausstattungsmerkmalen. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über hochmoderne Ausstattungsmerkmale und Installationen, die eine „grüne Zertifizierung" erhalten haben, was sie zu einer umweltfreundlichen Villa und einem einzigartigen Konzept im Resort macht.
Pebble bietet sowohl Privatsphäre als auch Geräumigkeit für modernes Wohnen. Dieses unverwechselbare Haus erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von 1.254 m² mit einer Gesamtgebäudefläche von 332 m². Der Grundriss umfasst ein

Erdgeschoss von 89 m², ein Obergeschoss von 119 m², ein Untergeschoss von 124 m² und Terrassen mit einer Fläche von 120 m².
Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und der Swimmingpool, die durch versenkbare Trennwände unterteilt sind, die flexible, vielseitig nutzbare Räume ermöglichen. Dieses innovative Design bietet unendliche Möglichkeiten, den Wohnbereich zwischen Innen-, Außen- und vollständig offenen Umgebungen zu verwandeln.
Auf der halb versenkten Etage schaffen wellenförmige Wände eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen und verbessern so die Energieeffizienz des Hauses. Diese Kurven ahmen die glatten Konturen eines Steins nach und tragen gleichzeitig zur Optimierung des natürlichen Energietransfers bei.

Der Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte, die um einen preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz herum gebaut wurde. Las Colinas befindet sich in privilegierter Lage in einem Tal, umgeben von Hügeln und einem Naturschutzgebiet mit geschützten Flächen und Wäldern. Der Las Colinas Golf & Country Club zeichnet sich durch seine Privatsphäre, natürliche Schönheit, sein außergewöhnliches Klima, seine hervorragende Anbindung an Straßen, Bahn und Flugverbindungen sowie den Erhalt der natürlichen Umgebung aus. Seine Häuser, Einrichtungen, Infrastrukturen und der Golfplatz selbst fügen sich perfekt in die Landschaft ein.

3 schlafzimmer Villa in Orihuela Costa - €2,365,000








