3 schlafzimmer Villa in Ciudad Quesada - €615,000

Grösse: 235 m2 / Terrasse: 15 m2 / Schlafzimmer: 3 / Bäder: 2 / Mit Schwimmbad / Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe



Aura I besteht aus prächtigen freistehenden Villen in Rojales, direkt neben Ciudad Quesada in der begehrten Gegend Atalaya Park.

Diese modernen, ebenerdigen Villen verfügen über drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite), die alle hochwertig ausgestattet sind. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche über und schafft so einen komfortablen und geselligen Lebensraum. Große Fenster bieten direkten Zugang zum Außenbereich, der eine überdachte Veranda, eine Terrasse und einen privaten Swimmingpool umfasst – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Immobilien verfügen über ein Untergeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 110 m². Optionale Ausbaumaßnahmen ermöglichen es Käufern, einen Teil des Untergeschosses in zusätzlichen Wohnraum mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad

umzugestalten. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine private Dachterrasse als Solarium anzulegen, um das Leben im Freien noch mehr zu genießen.

Der private Pool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen ein und schafft so Ihre ganz persönliche Oase. Die Villen zeichnen sich durch ein modernes und gemütliches Design aus und verfügen über großzügige Grundstücke mit einer Fläche zwischen 279 und 424 Metern.

Die einzigartigen und nachhaltig gebauten Villen liegen nur 15 Minuten von den Sandstränden von Guardamar und 5 Minuten vom berühmten Golfplatz „La Marquesa“ sowie vom Stadtzentrum von Rojales entfernt, wo alle lokalen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sind. Die Gegend um Ciudad Quesada liegt eingebettet zwischen Guardamar und Torrevieja und zeichnet sich durch eine kosmopolitische und freundliche Atmosphäre aus. Alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können, sind bequem zu erreichen. Geschäfte, Banken, Supermärkte, Restaurants und Bars gibt es in Hülle und Fülle, ebenso wie einen Aqua-Park. In Quesada, Guardamar, Benjiofar, Torrevieja und Rojales finden wöchentliche Märkte statt. Die Flughäfen sind gut erreichbar: Der Flughafen von Alicante ist nur 30 Autominuten und der Flughafen Corvera Murcia 50 Minuten entfernt.

3 schlafzimmer Villa in Ciudad Quesada - €615,000









