## 3 schlafzimmer Villa in Ciudad Quesada - €615,000

Grösse: 218 m2 / Terrasse: 18 m2 / Schlafzimmer: 3 / Bäder: 2 / Mit Schwimmbad / Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe



Aura II besteht aus prächtigen, freistehenden Villen in Rojales, direkt neben Ciudad Quesada in der begehrten Gegend Atalaya Park.

Diese modernen, ebenerdigen Villen verfügen über drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite), die alle hochwertig ausgestattet sind. Der helle, offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche über und schafft so einen komfortablen und geselligen Lebensraum. Große Fenster bieten direkten Zugang zum Außenbereich, der eine überdachte Veranda, eine Terrasse und einen privaten Swimmingpool umfasst – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Einige Einheiten verfügen über ein Untergeschoss von rund 100 m², das komplett fertiggestellt mit Bodenbelag, gestrichenen Wänden, Beleuchtung und Steckdosen übergeben wird. Der Keller profitiert dank der Fenster zum Innenhof von natürlichem

Licht und Belüftung, was ihn zu einem vielseitigen Raum macht, der als Garage für mehrere Fahrzeuge, als Abstellraum, Fitnessraum, Büro oder Freizeitraum genutzt werden kann. Optionale Ausstattungserweiterungen ermöglichen es Käufern, einen Teil des Kellers individuell anzupassen und in zusätzlichen Wohnraum mit einem Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer umzuwandeln. Es besteht zudem die Möglichkeit, eine private Sonnenterrasse auf dem Dach anzulegen, um den Lebensstil im Freien noch mehr zu genießen.

Der private Pool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen ein und schafft so Ihre ganz persönliche Oase. Die Villen zeichnen sich durch ein modernes und gemütliches Design aus und verfügen über großzügige Grundstücke mit einer Fläche zwischen 250 und 334 Metern.

Die einzigartigen und nachhaltig gebauten Villen liegen nur 15 Minuten von den Sandstränden von Guardamar und 5 Minuten vom berühmten Golfplatz „La Marquesa“ sowie vom Stadtzentrum von Rojales entfernt, wo alle lokalen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe liegen. Die Gegend um Ciudad Quesada liegt eingebettet zwischen Guardamar und Torrevieja und zeichnet sich durch eine kosmopolitische und freundliche Atmosphäre aus. Alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann, sind bequem zu erreichen. Geschäfte, Banken, Supermärkte, Restaurants und Bars gibt es in Hülle und Fülle, ebenso wie einen Aquapark. Wöchentliche Märkte finden in Quesada, Guardamar, Benjiofar, Torrevieja und Rojales statt. Die Flughäfen sind gut erreichbar: Der Flughafen Alicante ist nur 30 Autominuten entfernt, der Flughafen Corvera Murcia 50 Minuten.

# 3 schlafzimmer Villa in Ciudad Quesada - €615,000











