# 3 schlafzimmer Wohnung in Vera - €270,000

Grösse: 88 m2 / Terrasse: 13 m2 / Schlafzimmer: 3 / Bäder: 2 / Gemeinschaftsschwimmbad / In Strandnähe / Behindertengerecht / Meerblick



Pueblo Barea ist eine neue Wohnanlage, die dazu konzipiert wurde, den Alltag nur einen Kilometer vom Strand entfernt zu genießen – mit Meerblick und großzügigen Terrassen, die das sonnige Klima Almerías optimal zur Geltung bringen.

Die Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zeichnen sich durch moderne Grundrisse aus, bei denen die Küche in den Wohnbereich integriert ist, wodurch helle, praktische und großzügige Räume entstehen. In den oberen Etagen werden die großen Sonnenterrassen mit einer Fläche von über 60 m² zu einem privilegierten Ort, an dem man sich entspannen, die Umgebung genießen und das ganze Jahr über das Klima erleben kann. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Parkplatz und einen Abstellraum, was den Alltag erleichtert.

Diese Wohnanlage bietet umfassende Gemeinschaftsbereiche, die ganz auf Freizeit und Entspannung ausgelegt sind: zwei Schwimmbäder, landschaftlich gestaltete

Gärten, einen Fitnessbereich im Freien sowie Bereiche für Aktivitäten wie Minigolf, Pétanque oder Tischtennis. Außerdem gibt es einen eigenen Spielplatz für Kinder.

Die Lage ist ein weiterer wichtiger Pluspunkt: Nur 1 km vom Strand von Quitapellejos und dem berühmten FKK-Strand von Vera entfernt, bietet sie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und hervorragender Anbindung. Die Nähe zur Autobahn AP-7, zum künftigen AVE-Bahnhof in Vera sowie zu den Flughäfen von Almería (85 km) und Murcia (100 km) macht die Anlage ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

# 3 schlafzimmer Wohnung in Vera - €270,000








