# 1 schlafzimmer Tourist Apartment in Vera - €230,000

Grösse: 41 m2 / Terrasse: 18 m2 / Schlafzimmer: 1 / Bäder: 1 / Gemeinschaftsschwimmbad / In Strandnähe / Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe / Behindertengerecht / Möbliert / Erste Strandlinie / Meerblick



Neues Wohnprojekt mit luxuriösen Ferienwohnungen und Villen mit Privatstrand in erster Reihe in Vera Playa, Almería.

Das Projekt umfasst 156 Ferienwohnungen sowie 44 Doppelhaushälften und freistehende Villen, die harmonisch in die landschaftlich gestaltete Umgebung eingebettet sind.

Die Apartments befinden sich in modernen Flachbauten und sind mit 1 oder 2 Schlafzimmern ausgestattet. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über großzügige Terrassen, wobei ausgewählte Einheiten optional mit einem privaten Whirlpool ausgestattet sind. Die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten großzügige Außenbereiche mit Meerblick, und die Penthäuser verfügen über Terrassen und private Sonnenterrassen mit atemberaubendem Meerblick.

Jede Immobilie verfügt über einen Außenparkplatz, und die gesamte Anlage wurde so konzipiert, dass sie den Standards für Barrierefreiheit entspricht, einschließlich Wohnungen, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst sind.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Anlage ist der eigene Sandstrand innerhalb des Komplexes, der eine sichere Umgebung mit direktem Zugang zu Vera Playa bietet. Die Bewohner können zudem eine breite Palette an Annehmlichkeiten im Resort-Stil genießen, darunter zwei beheizte Gemeinschaftspools, einen Strandclub mit internationaler Küche sowie einen Social Club mit Fitnessstudio und Spa.

Es handelt sich um vollständig lizenzierte Ferienimmobilien, die von einem professionellen Betreiber verwaltet werden, sodass Eigentümer die Immobilien zur Eigennutzung genießen und gleichzeitig Mieteinnahmen erzielen können, wenn sie nicht genutzt werden. Zudem ist die Mehrwertsteuer abzugsfähig, was erhebliche Einsparungen beim Kauf ermöglicht und das Investitionspotenzial erhöht.

Vera Playa ist eine der attraktivsten Küstenregionen von Almería, bekannt für ihre breiten Sandstrände, ihre entspannte Atmosphäre und ihr ausgezeichnetes Klima, was sie zu einem idealen Ziel sowohl für Investitionen als auch für das Leben im Urlaub macht. Die Lage der Anlage bietet einfachen Zugang zu wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten: Das Desert Springs Golf Resort ist 8 km vom Resort entfernt, das Stadtzentrum von Vera liegt 6 km entfernt und der Flughafen Almería ist 85 km (1 Stunde mit dem Auto) entfernt.

# 1 schlafzimmer Tourist Apartment in Vera - €230,000
















