2 schlafzimmer Tourist Apartment in Vera - €480,000

Grösse: 57 m2 / Terrasse: 57 m2 / Schlafzimmer: 2 / Bäder: 1 / Mit Schwimmbad / In Strandnähe / Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe / Behindertengerecht / Möbliert / Erste Strandlinie / Meerblick



Neues Wohnprojekt mit luxuriösen Ferienwohnungen und Villen mit Privatstrand in erster Reihe in Vera Playa, Almería.

Das Projekt umfasst 156 Ferienwohnungen sowie 44 Doppelhaushälften und freistehende Villen, die durchdacht in einer landschaftlich gestalteten Umgebung angeordnet sind.

Die einstöckigen Villen stehen für höchste Exklusivität innerhalb der Anlage. In bester Lage direkt am Strand gelegen, bieten diese Häuser 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, private Swimmingpools und Grillbereiche, sodass die Bewohner Unabhängigkeit und Komfort nur wenige Schritte vom Strand entfernt genießen können.

Jede Immobilie verfügt über einen Außenparkplatz, und die gesamte Anlage wurde barrierefrei gestaltet, einschließlich Wohnungen, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Anlage ist der private Sandstrand innerhalb des Komplexes, der eine sichere Umgebung mit direktem Zugang zu Vera Playa bietet. Die Bewohner können zudem eine breite Palette an Annehmlichkeiten im Resort-Stil genießen, darunter zwei beheizte Gemeinschaftspools, einen Strandclub mit internationaler Küche sowie einen Social Club mit Fitnessstudio und Spa.

Es handelt sich um vollständig lizenzierte Ferienimmobilien, die von einem professionellen Betreiber verwaltet werden. So können Eigentümer die Immobilien selbst nutzen und gleichzeitig Mieteinnahmen erzielen, wenn sie nicht genutzt werden. Zudem ist die Mehrwertsteuer abzugsfähig, was erhebliche Einsparungen beim Kauf ermöglicht und das Investitionspotenzial erhöht.

Vera Playa ist eine der attraktivsten Küstenregionen von Almería, bekannt für ihre breiten Sandstrände, ihre entspannte Atmosphäre und ihr ausgezeichnetes Klima, was sie zu einem idealen Ziel sowohl für Investitionen als auch für den Urlaub macht. Die Lage der Anlage bietet einfachen Zugang zu wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten: Das Desert Springs Golf Resort ist 8 km vom Resort entfernt, das Stadtzentrum von Vera liegt 6 km entfernt und der Flughafen Almería ist 85 km (1 Stunde mit dem Auto) entfernt.

2 schlafzimmer Tourist Apartment in Vera - €480,000















